

Øvre Otrosvegen 74

3 590 000 kr 45 m²

OTROSÅSEN HYTTEFELT | Arealeffektiv hytte på flott utsiktstomt i populært hyttefelt



Eiendomsmegler
Tommy Vatslid

41 50 51 23 | tommy.vatslid@krogsveen.no

Ansvarlig megler: Jøran Flakk



Eiendomsmegler
Eivind Bjorå

96 88 69 00 | eivind.bjora@krogsveen.no

Prisantydning	3 590 000 kr
Omkostninger	178 750 kr
Totalpris	3 768 750 kr
Byggeår	2024
Soverom	2 soverom
Bad	1 bad
Areal	45 m ²
Bruksareal	45 m ²
Type	Fritidseiendom på fjellet
Eierform	Eiet

Kort om enheten

- Velkommen til Øvre Otrosvegen 74 -

Flott beliggende tomt med flott utsikt ut over Hovden, rett ved oppkjørte langrennsløyper (lysløype).

Her er tomten presentert med arealeffektiv hytte levert av Eiken Hytter.

Det presiseres at selger her, AS Sætersdalen kun selger tomten. Du bestemmer selv hva som skal bygges og hvem som skal bygge hytta. De er helt uten byggeklausul men en må følge feltets reguleringsbestemmelser. Prisen gjelder komplett hytte på denne tomten inkl. grunnarbeider.

Tomt levert ferdig planert som kjøpes av AS Sætersdalen og hytte som kjøpes av Eiken Hytter.

Innhold og byggemåte

Eiendommen

Øvre Otrosvegen 74, 4755 HOVDEN I SETESDAL

Kommunenummer 4222, gårdsnummer 2, bruksnummer 1600, ideell andel 1/1

Enhetsbeskrivelse

Se beskrivelse av hytta her på eikens egen hjemmeside:

<https://www.eikenhytter.no/innhold-i-kostnadsoverslag/>

<https://www.eikenhytter.no/hyttmodeller/modell-104/>

Diverse

Tomten er ikke målt opp og det foreligger derfor ikke matrikkelbrev og nøyaktig areal på kjøpstidspunktet. Alle oppgitte arealer er derfor stipulerte cirka areal og avvik på +/- 5 % kan forekomme.

Så fort tomtene selges blir det sendt bestilling om oppmåling. Overtagelse av tomt kan ikke finne sted før matrikkelbrev er tinglyst og tomten har fått eget gårds- og bruksnummer. Vinterstid eller ved rask overtagelse vil det bli bestilt oppmåling med midlertidig forføyning.

Økonomi

Kommunale utgifter

Kommunale avgifter er kr 13.817,50,- for 2020 og vil begynne å løpe når det er gitt igangsettelsesløyve. I dette inngår gebyr for vann, avløp, renovasjon og feiing/tilsyn. (Avgiften er for hytte opp til 150 kvm)

Det er pliktig medlemskap i velforeningen Otrosåsen Hyttevel med de økonomiske forpliktelser det måtte gi. Vedlikehold og brøyting av vei ol.

Formuesverdi

Det er ikke fastsatt formuesverdi for eiendommen på nåværende tidspunkt.

Formuesverdien for ubebygde tomter skal verken overstige 80 % av eiendommens kostpris eller 80 % av markedsverdien. For nærmere opplysninger om formuesverdi kontakt skatteetaten.

Eiendomsskatt

Det er p.t ikke vedtatt eiendomsskatt for eiendommer i kommunen.

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen må kjøper betale:

- Dokumentavgift til staten, 2,5 % av kjøpesummen av tomteverdi som her er 990.000,- og utgjør 24.750,- , samt
 - Tinglysingsgebyr for skjøte kr 500,-.
 - Tinglysingsgebyr for kjøpers eventuelle panterettsdokumenter kr 500,- pr. stk.
 - Infrastrukturfond kr. 50.000,-
 - Tilkoblingsavgift vann og avløp Bykle kommune (satndard dim.) kr. 103.000,-
- Total kjøpesum inkl. gebyrer/avgifter og evt. øvrige kostnader ved kjøp til prisantydning: kr 3.768.750,-

I tillegg kommer valgfri Boligkjøperpakke hos Tryg Forsikring på kr 15.050,-/kr17.550,- for eneboliger mindre/større enn 230 kvm. For hytter er prisen på Hyttepakke Tryg kr 12.550,-. Rettshjelpsdekning for tomter koster kr 13.650,-.

Annen viktig informasjon

Eier

Sætersdalen AS

Velforening

Det er pliktig medlemskap i velforeningen Otrosåsen Hyttevel med de økonomiske forpliktelser det måtte gi. Vedlikehold og brøyting av vei ol.

Meglers vederlag

Meglers vederlag betales av selger og er avtalt til:

Vederlag: kr. 27.000,- av salgssummen inkl. eventuell fellesgjeld.

Tilrettelegging kr 25.000,-

Oppgjør: kr 6.000,-

Markedspakke: kr 15.000,-

Megler har i tillegg krav på dekning av utlegg.

Opplysninger om oppdraget

Oppdragsnummer 31-0103/24

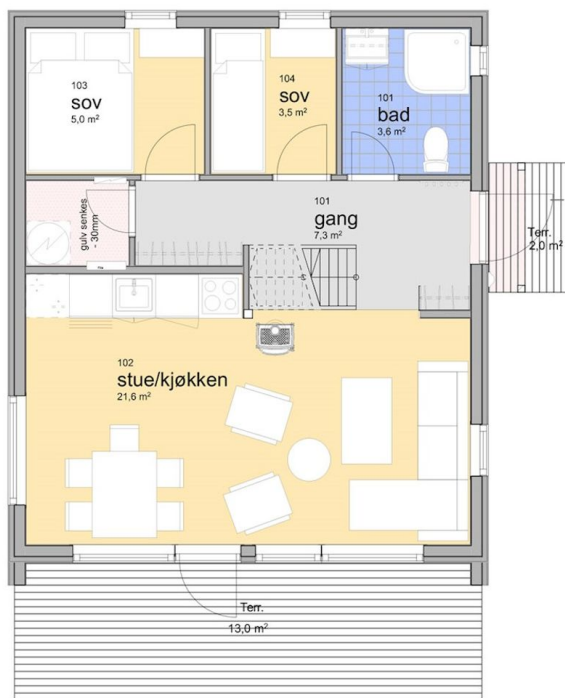
Eiendomsmegler Krogsveen AS, avd. Kristiansand

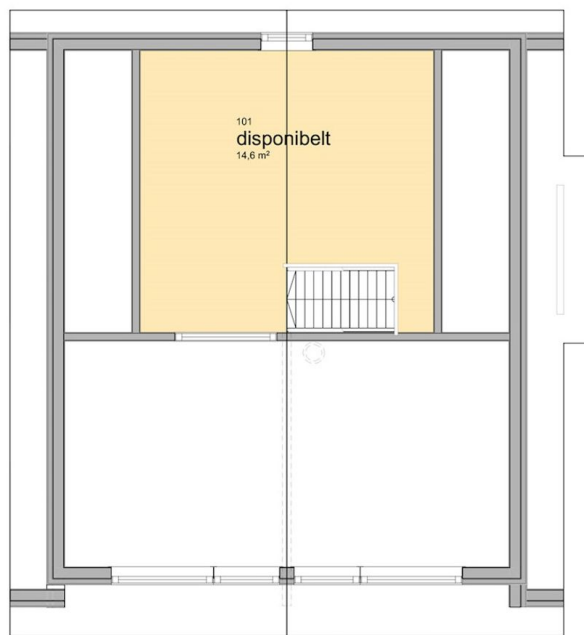
NO 950 007 613 MVA

Oppdragets KR-kode KR31.24103

Dato

Sist oppdatert: 22. mars 2024 kl. 15:57







Salgs- og kjøpsprosessen

Din egen rådgiver på boligmarkedet

Bruk oss som rådgivere gjennom hele kjøps- og salgsprosessen og få en best mulig start. Og en best mulig pris. Vi kaller det Start Smart.

Start smart med din egen rådgiver fra start til mål

Steg 1 **Hjelp til å kjøpe**

Ofte er det vanskelig å vite hva man egentlig er ute etter – kanskje fordi man ikke vet hva som finnes i markedet eller hva tilsvarende boliger er solgt for. I et kartleggingsmøte med megler hjelper vi deg med nettopp dette. I tillegg tar vi en gjennomgang av boligen og gir tips og råd allerede nå, slik at du kan forberede deg i god tid til et fremtidig salg. Vi kan også begynne å samle kjøpere til deg.

Steg 2 **Hjelp med budstrategi**

Boligkjøp styres ofte mer av følelser enn fornuft. Da er det godt å ha en spesialist å rådføre seg med og som er på din side. Når du har funnet drømmeboligen handler det om å tenke rasjonelt og opptre smart. Det hjelper vi deg med.

Steg 3 **Hjelp til å selge**

Når du har kjøpt ny bolig er det mye å tenke på og følelsene er mange. Da er det smart å ha gjort unna salgsforberedelsene og overlate salget til megler. På den måten oppnår du høyest markedspris når det virkelig gjelder. På en enkel og forutsigbar måte.

Vil du starte smart? Snakk med megler eller les mer på krogsveen.no

Guide til et bedre kjøp

Her er noen tips og råd til hva du bør tenke på når du skal finne og kjøpe drømmeboligen.

1. Tenk kjøp og salg samtidig

Tenk kjøp og salg av bolig samtidig. Vi hjelper deg med begge deler slik at du får en best mulig start. Gå inn på krogsveen.no og sjekk din boligverdi.

2. Ha finansieringen i orden

Noe av det viktigste når du skal kjøpe, er å vite hvor mye du har råd til å bruke. Start med en gratis verdivurdering hos oss.

3. Gjør målrettet boligsøk

Vår boligmatch hjelper deg med å finne riktig bolig og velge de riktige visningene. Fortell oss hva akkurat hva du er ute etter, så sender vi deg melding når vi finner boliger som matcher.

4. Forbered deg godt til visning

Tenk på hva du skal se etter på visning og det er mindre sjans for å kjøpe katta i sekken. Ønsker du hjelp til forberedelser eller ha med en ekspert med på visning, kan du bruke oss som rådgivere gjennom hele kjøps- og salgsprosessen.

5. Ikke betal mer enn du må

Følg med på markedet og se hva boligene går for i området. Du kan også sjekke prisutviklingen på krogsveen.no. Bruk våre meglere hvis du ønsker en grundig prisvurdering.

6. Planlegg budrunden

Det lønner seg å sette seg godt inn i prosessen og regler for budrunden. Sett en grense på hvor høyt du er villig til å gå og legg opp en klar taktikk.

7. Kontraktsmøte og overtakelse

Du får tilsendt kjøpskontrakt på forhånd. Gå grundig gjennom alt som står der og spør megler når du lurer på noe. Husk også på å forsikre eiendommen fra og med overtagelsesdatoen.

8. Gjør flytting enkelt

Når du selger eller kjøper bolig hos oss slipper du å tenke på flyttevask, pakking, lagring og transport. Vi fikser alt for deg!



Vi vet hvem som er på jakt etter din bolig!

Vi finner de kjøperne som ønsker boligen din like mye som deg. Derfor har vi boligsøkerregisteret vårt. Fordi riktige kjøpere gir høyere pris. Sjekk hvor mange relevante kjøpere vi har til din bolig på krogsveen.no

Boligsalg gjort enkelt



Hvor deilig er det ikke at noen andre får boligen til å skinne før visning?

Selger eller kjøper du bolig hos oss slipper du å ordne med oppussing, vasking, lagring, flytting og transport. Vi fikser alt! Og du betaler ingenting før boligen er solgt. Med vår flyttehjelp forholder du deg til én kontaktperson, og vi kvalitetssikrer alle leverandørene våre slik at du slipper å bekymre deg for at jobben skal bli gjort skikkelig.

Snakk med megler eller les mer på krogsveen.no

Flytt uten stress

Krogsveen Boligutleie

Vurderer du å kjøpe bolig for å leie ut?

Krogsveen Boligutleie har lang erfaring med utleie av boliger og kan bistå med hele prosessen fra start til mål. Du kan være trygg på at vi finner en ansvarlig leietaker og at leieforholdet følges opp på en profesjonell måte hele veien.

Se krogsveen.no/utleie eller ta kontakt med megler for mer informasjon og et uforpliktende pristilbud.



Velkommen til en enklere boligreise

Snakk med en av våre meglere når du er på boligjakt. La oss hjelpe deg med å finne, kjøpe, flytte og vaske. Så bare spør og grav, vi er her for å gjøre det enklere og tryggere å kjøpe bolig.

